

Osadením domu na suterén s plochou 71 m² sa zmenšil výškový rozdiel vo svahovitom teréne a zároveň sa tak majiteľom poskytol nádherný výhľad na neďalekú zručaninu hradu. Priestor suterénu využívajú manželia ako garáž, časť z neho slúži ako sklad.



Bungalov vo svahu

Pri stavbe bungalova vo svahu máte na výber dve možnosti – buď si dáte terén vyrovnat', alebo sa pozemku prispôbíte. Podpivničením pritom získate priestory, ktoré sa dajú rôzne využiť. Práve pre druhú možnosť sa rozhodla rodina z Borinky.

Manželia Jurikovci chceli od začiatku bývať blízko prírody, no zároveň na skok do hlavného mesta. Obaja boli rozhodnutí pre jednoduchý dom, ktorý by korešpondoval s okolím. Rodina chcela bungalov so štyrmi izbami, čomu mala zodpovedať veľkosť domu – aspoň 100 m². Ďalšou požiadavkou bola drevostavba, a to nielen z dôvodu rýchlej realizácie. Ich prioritou bolo bývanie, ktoré by spĺňalo všetky ekologické (a tiež ekonomické) kritériá. Veľký dôraz kládli manželia na to, aby sa podarilo vytvoriť čo najzdravšie bývanie s použitím prírodných materiálov bez

plastov, lepidiel a podobne. A tak sa majiteľ domu pustil do hľadania vhodnej firmy, ktorá by všetky ich predstavy dokázala zrealizovať. Prekvapilo ho, že mnohé drevostavby sa po hlbšom preskúmaní nakoniec neukázali až také ekologické, ako ich firmy spočiatku prezentovali, a to najmä z pohľadu konštrukcií a použitých materiálov. „Namiesto drevených sa totiž často používajú drevotriestkové nosné konštrukcie, izolácie boli na báze PUR pien alebo polystyrénu atď. Vo firme Atrium sme našli naozaj všetky konštrukcie z dreva a izolácie na báze minerálnych prírodných materiálov. Myslím si, že ich izolačný panel DifuTech patrí z tohto pohľadu k špičkovým,“ neskrýva svoje nadšenie majiteľ domu. „Firmu sme oslovili ešte počas výstavy CONECO v roku 2019. Páčilo sa nám, že mali vypracované hotové projekty rodinných domov, z ktorých sme si mohli vybrať, takže nebolo potrebné celú stavbu projektovať úplne od nuly. Drobné úpravy sme následne robili s architektom. Zmenili sme napríklad orientáciu domu na svetové strany, mierne sme si v izbe posunuli priečky a dopracovali ešte zopár detailov,“ spomína na začiatky spolupráce majiteľ domu.



Sendvičová konštrukcia obvodových stien spolu s drevenými oknami a decentralizovaným systémom riadeného vetrania boli zárukou zdravého a ekologického bývania podľa predstáv majiteľov. Navyše táto kombinácia zabezpečuje aj optimálne náklady na vykurovanie a príjemnú klímu v dome v zime i v lete. K šetreniu nákladov prispieva aj šesť fotovoltaických panelov na streche, na ktoré je napojený aj elektricky ohrievaný zásobník teplej vody.

AKO PREBIEHALA STAVBA

Ešte pred začatím montáže drevostavby bolo potrebné zrealizovať množstvo stavebných prác. Najdôležitejšie bolo upraviť svahovitý terén – prispôbiť ho na budúce budovanie kaskád, ktoré rozčlenia strmý svah. Ďalším krokom bola výstavba suterénu čiastočne zapusteného do svahu, na ktorý sa následne osádzala samotná drevostavba.



Najskôr bolo potrebné svahovitý pozemok upraviť a čiastočne vyrovať. Výkopy trvali dva mesiace.



Na pripravenej ploche sa vybetónovala základová doska. Na tej sa potom vymurovalo prízemie čiastočne zapustené do svahu. Hrubá stavba bola hotová približne za jeden mesiac.



Na dokončenom prízemí sa zmontovala drevostavba z vopred pripravených stenových panelov. S montážou drevodomu sa začalo na konci júna a trvala približne 10 dní.



Dokončenie fasád, realizácia rozvodov a povrchové úpravy v interiéri (vrátane sanít a interiérových dverí) zabrali menej než tri mesiace.

Typový dom ako rýchle riešenie?

Ako sa vlastne začína cesta k montovanému rodinnému domu? „Základom je, aby si klient vybral dom, o ktorom bude naozaj presvedčený, že je ten správny. Naša firma ponúka množstvo typových domov, ktorých dispozíciu vieme upraviť, takže aj keď sa nazývajú typové, každý z nich môže byť jedinečný. Samozrejme, radi sa postaráme aj o individuálne návrhy. Keď máme ujasnený pôdorys, môžeme sa venovať vizualizácii.

Vďaka nim si klient dokáže presne predstaviť, ako bude dom vyzerať aj z vonkajšieho pohľadu,“ spresňuje Ivan Marko.

Juríkovci sa rozhodli pre typový rodinný dom Nova 136, ktorý ich zaujal pôdorysom v tvare L, ako aj premysleným moderným dispozičným riešením. To im podľa ich predstáv v realizačnej firme na mieru upravili.

Na 136 m² úžitkovej plochy sa tak zместilo všetko, čo päťčlenná rodina potrebovala – priestraná obývačka spojená s kuchyňou, dve veľké detské izby, rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom i domáca pracovňa, ktorú rodina využíva aj ako izbu pre hostí.

PÔDORYS

- 1 vstupná hala
- 2 kúpeľňa a WC
- 3 pracovňa/hostovská izba
- 4 chodba
- 5 kuchyňa/jedáleň/obývačka
- 6 rodičovská kúpeľňa a WC
- 7 spálňa
- 8 detská izba
- 9 detská izba
- 10 šatník



Nešlo len o steny

Majitelia chceli bývať ekologicky (a zároveň ekonomicky únosne) a to znamenalo nielen steny s využitím dreva ako prírodného a obnoviteľného materiálu. „Našou prioritou bol dom takmer s nulovou spotrebou energie, zároveň sme chceli byť čo najviac nezávislí od dodávok energie,“ vysvetľuje pán Jurík. Aj preto majú už teraz na streche nainštalované fotovoltaické panely, ktoré zatiaľ dodávajú elektrickú energiu na ohrev vody v zásobníku. V budúcnosti by však mal ich počet narásť a pribudne aj batéria na akumuláciu získanej energie, čím si majitelia zabezpečia plnohodnotnú malú solárnu elektrárňu. Vlastná obnoviteľná energia zo slnka bola aj jedným z dôvodov, prečo si na vykurovanie zvolili elektrické podlahové kúrenie. No a v prípade nedostatku elektrickej energie zabezpečí teplo v dome krb, ktorý umiestnili do obývačky. „Aj pri vykurovaní by sme postupne chceli využívať energiu z nezávislého zdroja tak, aby sme sa stali maximálne sebastačnými,“ dodávajú ekologicky zmyslajúci majitelia, ktorí už majú v garáži urobenú prípravu aj na wallbox na nabíjanie elektrického auta.

„Každému odporúčam čo najpodrobnejšie sa venovať príprave a plánovaniu domu vrátane dôkladného výberu stavebnej firmy. Ušetrí to naozaj množstvo času aj financií a výsledok bude stať za to.“

Ludovít Jurík, majiteľ

Samozrejme, jedna vec je ekologicky (a ekonomicky) získaná energia na vykurovanie, druhá vec je to, koľko jej potrebujete. Okrem kvalitne izolovaných obvodových konštrukcií výrazne znižuje spotrebu energie na vykurovanie tohto domu aj aktívne vetranie s rekuperáciou, teda spätným získavaním tepla. „Funguje 24 hodín denne, sedem dní v týždni. Prichádzajúci studený vzduch zvonka sa prostredníctvom výmenníka tepla zohrieva teplom z odchádzajúceho vydýchaného vzduchu – v porovnaní s bežným vetraním cez okná nám rekuperácia takto ušetrí až 70 % nákladov na kúrenie,“ delí sa domáci pán o pozitívnu skúsenosť.

Neplýtvá sa tu ani vodou. „Pri polievaní záhrady využívame retenčnú nádrž s objemom 10 000 litrov, v ktorej sa zberá dažďová voda zo strechy. Neskôr plánujeme vyvŕtať aj studňu,“ vraví Ludovít Jurík a delí sa s nami aj o ďalšie zaujímavé plány. Ale o tom až nabadúce – keď sa sem o nejaký čas vrátíme na návštevu.



Príjemný, nadčasovo zariadený interiér s prvkami dreva a lámaného kameňa korešponduje s fasádou a exteriérom domu.

Dom je momentálne v štádiu dokončovacích prác. Po oplatení príde na rad permakultúrna a dažďová záhrada a vysiatie lúky.

